



Oficasa

C/ Pintor Picasso Nº5-A
Castellón

Teléfono: 636828265
e-mail: inmobiliaria@oficasa.es

Nombre de la
promoción:

EDIFICIO LUZ

Estado:

Nuevo



Dirección:

C/ Lucena 37

Población:

Castellón

Provincia:

Castellón

Cod. postal:

12006

Zona:

Corte Inglés - Gran Vía

Descripción de la promoción:

¡¡¡Promoción de obra nueva SIN COMISIÓN INMOBILIARIA!!!

Bienvenido a tu nueva vivienda en el Edificio Luz, la nueva promoción de Marina d'Or Construcciones. Ubicado entre la Avenida de Vila-real y la Gran Vía Tárrega Montebanco, entre Mercadona y El Corte Inglés y rodeado de los mejores servicios, el Edificio Luz se encuentra a 8 minutos andando del centro, a 7 minutos en bici de la UJI, cuenta con paradas próximas de transporte público y, además, se encuentra muy cerca de las principales rutas de salida de la Ciudad.

El Edificio Luz dispone de 46 magníficas viviendas, con plaza de parking y trastero, con tipologías para todas las necesidades y acabados excepcionales, algunos de serie, otros opcionales, diseñados para hacer las delicias de los más exigentes... Pero más allá de una gran vivienda, el Edificio Luz cuenta con todo un mundo de servicios tan exclusivos como originales, impropios de una vivienda en el interior de la ciudad: gimnasio, jacuzzis, club social, barbacoa, solarium, área chill out, zonas de coworking...

Y es que el Edificio Luz te da mucho más que una vivienda, te ofrece el estilo de vida que siempre quisiste para ti y los tuyos... en tu propio hogar.

Volver a casa nunca fue tan divertido.

¿Mejor? ¡Ni lo sueñe!

Datos generales de la promoción:

¡¡¡Promoción de obra nueva SIN COMISIÓN INMOBILIARIA!!!

El EDIFICIO LUZ cuenta con viviendas de 2 y 3 habitaciones, con 2 baños completos y cocina completamente amueblada y equipada con altísimas calidades (fregadero y baño inteligente), climatizador con a/a por conductos y agua caliente sanitaria por aerotermia, carpintería de aluminio y vidrios de altísima calidad. Las viviendas se venden con trastero anejo y plaza de garaje vinculada (plaza de garaje opcional). El edificio dispone de zonas comunes con jacuzzis, terraza solarium con tumbonas, zona de gimnasio equipado con máquinas, sala común con cocina, zona coworking... Los residentes del Edificio Luz tienen acceso a los siguientes servicios:

Gimnasio totalmente equipado con aire acondicionado.

Cinta de correr.
Bicicleta para Bike – Spinning.
Bancada ejercicios de piernas.
Multiestación de musculación.
Zona de mancuernas con banco y espejos.
Plataforma vibratoria.
Upper abdominal.
Spa Center y Área Relax

Jacuzzis circulares.
Jacuzzi rectangular.
Solariums naturales.
Sofás.
Tumbonas.
Salón social amueblado

Electrodomésticos.
Mesa caliente tipo buffet.
Barbacoa.
Zona picnic donde improvisar grandes veladas.
Zona de trabajo

2 prácticos puestos de trabajo con mesas, luz, sillas regulables, estanterías...
Solarium con tumbonas y área de barbacoa

Situación de la promoción:

Ubicada entre la Gran Vía Tárrega Monteblando y el Corte Inglés, se sitúa a pocos minutos del centro de Castellón con todos los servicios cerca y acceso rápido tanto a transporte público como a las salidas de la ciudad.

Información del promotor:

Promoción ofrecida por 'Marina D'Or Construcciones' que tiene más de 40 años en el mercado de la promoción, construcción y venta de viviendas en España.

Memoria de calidades:

El Edificio Luz ofrece una alta calidad de construcción y acabados, con espacios y equipamientos pensados para maximizar el confort y la funcionalidad:

-Estructura y Aislamiento: Estructura de hormigón armado, fachada con doble aislamiento térmico y acústico, y sistema de ventilación en baños y cocina.

-Acabados de Alta Calidad:

-Interiores: Pavimento porcelánico, pintura en tonos claros, cocina equipada con electrodomésticos en acero inoxidable y encimera de granito, y baños con platos de ducha de resina, mamparas de vidrio y columna de hidromasaje.

-Exteriores: Fachada de ladrillo cerámico con detalles en gres porcelánico, terrazas con pavimento antideslizante y césped artificial en la zona club.

-Carpintería y Detalles Modernos: Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, persianas motorizadas, armarios amplios con iluminación LED en el principal, y puertas de acceso de alta seguridad.

-Climatización y Energía Sostenible: Sistema de aerotermia para climatización y agua caliente, paneles solares para áreas comunes y preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

-Zona Club en Azotea: Espacio exclusivo con SPA (jacuzzis), gimnasio, áreas de relax y chill-out, barbacoa, zona social para eventos, y coworking.

-Una propuesta residencial moderna y completa que garantiza comodidad, sostenibilidad y un estilo de vida superior.

-Sistema de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria (ACS), cuya bomba de calor aprovecha eficientemente la energía procedente de una fuente renovable tan común como el aire. Se compone de una unidad exterior en la zona común del edificio o zona exterior privativa, según tipología, y de una unidad interior con depósito acumulador situada en el interior de la vivienda.

-Aire Acondicionad frío/calor por conductos con rejillas regulables de impulsión en salón-comedor y dormitorios, con control por termostato digital programador con indicador de temperatura ambiente de la vivienda. Utilizará el sistema de aerotermia, con la instalación de un equipo de impulsión en el falso techo del baño secundario.